ROLLATAINERS
EMERGING EVERYDAY

ROLLATAINERS LIMITED

Registered Office: Plot No. 73-74, Phase-III, Industrial Area, Dharuhera, District Rewari, Haryana-123106
Tel.: 01274-243326, 242220
E-mail: cs.rollatainers@gmail.com **Website:** www.rollatainers.in
CIN: L21014HR1968PLC004844

Ref.No.: RTL/BSE/NSE/2025-26 **Date: 25th November 2025**

To,

The Secretary **BSE Limited** **Phiroze Jeejeebhoy, Towers Limited** **Dalal Street, Mumbai - 400001**	**The Secretary** **National Stock Exchange Limited, Exchange Plaza** **Bandra Kurla Complex, Bandra (E)** **Mumbai - 400051**
Scrip Code: 502448	**Symbol: ROLLT**

Sub: Submission of Newspaper cutting for information regarding Extra-Ordinary General Meeting of the Company

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper Publication published in newspapers namely Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on **November 25, 2025**, pertaining to the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the company to be held on **Tuesday, 16th December 2025 at 12:00 P.M.** through video conferencing or Other Audio Visual Mode (VC/OAVM).

You are requested to kindly take the same on record and oblige.

Thanking You,
Yours faithfully,

For Rollatainers Limited

(Aditi Jain)
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As stated above

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266।
कॉर्पोरेट कार्यालयः 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई–400063, महाराष्ट्र।

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 30 दिवसीय नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित।

राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण – अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज दिनांक 11.03.2024 की समामेलन योजना के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के बीच समामेलन के कारण, बंधक संपत्ति के संबंध में आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा शुरू की गई सभी सरफेसी कार्रवाइयां, समामेलित कंपनी आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित हो जाती हैं।

तदनुसार, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसरण में निम्नलिखित सुरक्षित आस्तियों को अपने सांकेतिक कब्जे में ले लिया है। यह सूचना निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं से नीचे उल्लिखित बकाया राशि, अतिरिक्त शुल्क और लागत सहित, वसूल की जाएगी। इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को देय ऋणों की वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति की ई–नीलामी "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर आयोजित की जाएगी।

ई-नीलामी की तिथि और समयः 30.12.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे के बीच।
केवाईसी और बयाना राशि जमा (ईएमडी) प्राप्त करने की अंतिम तिथिः 29.12..2025

क्र. सं.	उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं का नाम	संपत्तियों / सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (रु. में)/ वृद्धिशील मूल्य (रु. में)	मांग सूचना की तिथि और कुल राशि (रु. में)
1	**1. मेसर्स यूथ एंड स्टाइल,** इसके मालिक मोहम्मद आरिफ के जरिए, **2. मोहम्मद आरिफ के बेटे मोहम्मद सईद, 3. मोहम्मद आरिफ** (दिवंगत आमना पत्नी मोहम्मद सईद के कानूनी वारिस/अधिकृत प्रतिनिधि), **4. मोहम्मद तारिक के बेटे मोहम्मद सईद, 5. मोहम्मद तारिक** (दिवंगत आमना पत्नी मोहम्मद सईद के कानूनी वारिस/अधिकृत प्रतिनिधि) **6. शमा परवीन** **लैनः** ABLNWSTS000000584926	मकान का वह पूरा टुकड़ा जिस पर नगरपालिका संख्या 100/137 है, जिसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फीट यानि 111.524 वर्ग मीटर है, जो गन्नेवाली गली, वार्ड – अमीनाबाद, तहसील और जिला लखनऊ में स्थित है और निम्न प्रकार से घिरा हैः पूर्वः सड़क 8 फीट चौड़ी, पश्चिमः मुसई घोसी आदि का मकान, उत्तरः मदार बख्श का मकान, दक्षिणः हुसैन बख्श का मकान वर्तमान में मोहम्मद शफी।	52,65,000/– रुपये (बावन लाख पैंसठ हजार रुपये मात्र)	रुपये 5,26,500/– (रुपये पांच लाख छब्बीस हजार पांच सौ सिर्फ) रुपये 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार सिर्फ)	30.09.2024 और रु. 48,75,092/– (रुपये अड़तालीस लाख पचहत्तर हजार बानवे मात्र) 14.09.2024 तक देय

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड / सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट में दिए गए लिंक को देखें यानी **https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx ; https://BidDeal.in** संपर्क नंबरः आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड, अधिकृत अधिकारी – आशीष श्रीवास्तव (9696515559), परनीत सिंह (9720029337), अपूर्वा दांथी (9930909725), वेदप्रकाश मिश्रा (9004026790), मोहित शर्मा (9873913955), कोमल पाटिल (9867895795), जहीरुल लस्कर (9706003075)

हस्ताक्षरित/–
प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

स्थान : लखनऊ आगरा, उत्तर प्रदेश
दिनांक : 25.11.2025

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात-362266
शाखा कार्यालयः आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, सं. एन/17, प्रथम तल, विजया बिल्डिंग, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली-110001
1. एवीएचएफएल : प्राधिकृत अधिकारी-मनदीप लूथरा- 99999099978
2. नीलामी सेवा प्रदाता (एएसपी):- मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर) श्री राम शर्मा – संपर्क नंबर 8000023297 तथा 9265562819

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

जैसा कि, आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) की धारा 13(2) के तहत निम्नलिखित कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से नीचे उल्लिखित बकायों तथा उस पर भावी ब्याज एवं लागत के लिए प्रतिभूत क्रेडिटर के ऋणों की वसूली हेतु जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा कर लिया था। एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से कर्जदारों और सह-कर्जदारों को नोटिस दिया जाता है कि आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के बकाये ऋण की वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति की ई-नीलामी **"जैसा है जहां है"** तथा **"जो है यही है"** आधार पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों के नाम	सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	ईएमडी की अन्तिम तिथि	निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि
1.	**भगवान स्वरूप और सविता हीरा लाल**	फ्लैट नंबर एसएफ 3 का समस्त भाग, दूसरी मंजिल एमआईजी, दाहिने पीछे की तरफ बाईं ओर छत के अधिकार के साथ, कवर्ड एरिया 55.74 वर्ग मीटर यानी 600 वर्ग फीट है, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग / डाइनिंग रूम, एक किचन, दो शौचालय बाथरूम बने हैं जो कि प्लॉट नंबर-बी-35, खसरा नंबर-217 पर बना है, जो निम्नलिखित सीमा पर स्थित है, रेल विहार सहकारी समिति, हदबस्त गांव सादुलाबाद, परगना तहसील लोनी टीला, गाजियाबाद। और इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः भूमि विक्रेता, पश्चिमः सड़क 30 फुट चौड़ी, उत्तरः सड़क 30 फुट चौड़ी, दक्षिणः प्लॉट संख्या बी-36	रु. 16,93,691.22/- (रुपये सोलह लाख तिरानवे हजार छह सौ इक्यानवे और खाईस पैसे मात्र)	रु. 14,57,280/- (रुपये चौदह लाख सत्तावन हजार दो सौ अस्सी मात्र)	रु. 1,45,728/- (रुपये एक लाख पैंतालीस हजार सात सौ अट्ठाईस मात्र)	30-12-2025	29-12-2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	31-12-2025
2.	**नरेश कुमार अग्रवाल, अम्बर अग्रवाल एवं रेनू अग्रवाल**	इंडियन एयरलाइंस पायलट्स को-ऑप. हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड, गुरुग्राम की ग्रुप हाउसिंग स्कीम के तहत आवासीय भवन में, ब्लॉक एच में 14वीं मंजिल पर आवासीय अपार्टमेंट संख्या एच14/1 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, श्रेणी सी, जिसका कवर एरिया 5322 वर्ग फुट है, जो 'पायलट्स कोर्ट' सेक्टर-28, एम.जी. रोड, तहसील और जिलाः गुरुग्राम, हरियाणा- 122002 में स्थित, अविभाजित और अविभाज्य अधिकारों के साथ और उपरोक्त समूह आवास भवन के नीचे भूमि में हिस्सेदारी, और इस प्रकार सीमाबद्धः पूर्वः बेचरली पार्क -1, पश्चिमः सेक्टर रोड, उत्तरः 60 मीटर महरौली-गुरुग्राम रोड, दक्षिणः सुशांतलोक	रु. 4,25,02,254/- (रुपये चार करोड़ पच्चीस लाख दो हजार दो सौ चौवन मात्र)	रु. 6,25,33,500/- (रुपये छह करोड़ पच्चीस लाख तैंतीस हजार पाँच सौ मात्र)	रु. 62,53,350/- (रुपये बासठ लाख तिरपन हजार तीन सौ पचास मात्र)	30-12-2025	-----	31-12-2025

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत लेनदार की **वेबसाइट : https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act अथवा https://sarfaesi.auctiontiger.net** देखें।

दिनांक : 25-11-2025
स्थान : इंदौर

प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः सं. 167–169, 2री मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015
शाखा कार्यालयः एफ8, पहली मंजिल, महालक्ष्मी टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद–201019
अधिकृत अधिकारीः श्री ब्रजेश गुप्ता, संपर्क नं.: 8881189541;
ईमेलः brajesh.gupta@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम ,2002 (सारफेसी अधिनियम) के अंतर्गत एचएचएफएल के पक्ष में प्रभारित अचल परिसंपत्तियों की बिक्री

एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरकर्ता ने सारफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूची में वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि उसके बकाये की वसूली के लिए एचएचएफएल को स्वीकार्य शर्तों पर अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति को **ह्रुजैसी है जहां है और ह्रुजैसी है, वैसीह्र है आधार पर निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध कराया गया है**

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री की मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं: : 1.निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री" जैसी है जहां है और "जैसी है", वैसी है" पर की जाएगी ;2. क्रेता को एचएचएफएल द्वारा सम्पत्ति की खरीद प्रस्ताव की स्वीकृति प्राप्त होने के अगले कार्य दिवस पर 25% राशि जमा करनी होगी, और शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी ; 3. क्रेता को उक्त उपबन्ध (2) के अनुसार प्रस्तावित राशि का 10% आवेदन के साथ जमा करना होगा, जो कि ऊपर उल्लिखित 25% राशि में समायोजित किया जाएगा; 4. यदि क्रेता उपरोक्त (2) शर्त के अनुसार राशि जमा करने में असफल रहता है, तो आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि सहित पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी; 5. यदि एचएचएफएल क्रेता के खरीद प्रस्ताव को अस्वीकार कर देता है, तो आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी, 6. संपत्ति को एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात ,मौजूदा और भविष्य के सभी अधिभारो के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तृतीय पक्ष के दावे, अधिकारों या देनदारियों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा; 7. क्रेता को संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर अपनी संतुष्टि के लिए उचित जांच-पड़ताल करनी होगी। क्रेता बाद की तिथि में अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित ऋणदाता के खिलाफ कोई दावा नहीं कर सकेगा; 8. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए किसी भी खरीद प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है; 9. यदि एक से अधिक प्रस्ताव प्राप्त होते हैं, तो एचएचएफएल सबसे ऊंचे प्रस्ताव को स्वीकार करेगा; 10. इच्छुक पक्ष अधिक जानकारी / स्पष्टीकरण प्राप्त करने और आवेदन जमा करने के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं; 11. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन शुल्क, कर, शुल्क और अन्य खर्चे का बहन करना होगा; 12. बिक्री सारफेसी अधिनियम /नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

अनुसूची: संपत्ति का विवरण (सुरक्षित परिसंपत्ति)	आरक्षित मूल्य
फ्रीहोल्ड आवासीय पूरी ग्राउंड फ्लोर, छत के अधिकार के बिना, कवर्ड क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर है, जो प्लॉट सं. ए-224 पर निर्मित है और खसरा सं. 1375 के अंतर्गत आता है, जो "न्यू पंचवटी कॉलोनी" ब्लॉक-ए, ग्राम डुंडाहेड़ा परगना लोनी तहसील और जिला गाज़ियाबाद (उ. प्र.) में स्थित है, चौहद्दीः पूर्वः 24 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट सं.- ए205, उत्तरः प्लॉट सं.-ए225, दक्षिणः प्लॉट सं.-ए223	रु. 22,51,000/- (रुपये बाईस लाख इक्यावन हजार मात्र)

स्थानः गाजियाबाद, दिनांकः 25-11-2025 हस्ता./- अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ROLLATAINERS

EMERGING EVERYDAY

रोलाटेनर्स लिमिटेड

CIN: L21014HR1968PLC004844
रजि. ऑफ.: प्लॉट नंबर 73–74, फेज–।।।, औद्योगिक क्षेत्र, धारूहेड़ा, जिला–रेवाड़ी 123106, फोनः 01274–243326, 242220,
ई–मेलः cs.rollatainers@gmail.com; वेबसाइटः www.rollatainers.in

असाधारण आम बैठक की सूचना और ई–वोटिंग की जानकारी

यह सूचना दी जाती है कि रोलाटेनर्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की एक्स्ट्रा–ऑर्डिनरी आम बैठक ("EGM") मंगलवार, 16 दिसंबर, 2025 को दोपहर 12:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("VC")/ अन्य ऑडियो–विजुअल तरीकों ("OAVM") से होगी। बैठक की जगह कंपनी का रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नंबर 73–74, फेज– 3, इंडस्ट्रियल एरिया, धारूहेड़ा, जिला– रेवाड़ी –123106 होगा।

परिपत्र सं. 09/2024 दिनांक 19 सितंबर 2024, परिपत्र सं. 09/2023 दिनांक 25 सितंबर 2023, परिपत्र सं. 11/2022 दिनांक 28 दिसंबर 2022, परिपत्र सं. 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022, परिपत्र सं. 21/2021 दिनांक 14 दिसंबर, 2021, परिपत्र सं. 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020, परिपत्र सं. 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 (सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्र" के रूप में संदर्भित)के अनुसरण में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों के माध्यम से असाधारण आम बैठक ("ईजीएम") (ओएवीएम) सामान्य स्थान पर शेयरधारकों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित करने की अनुमति दी है। तदनुसार ईजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बुलाई जाएगी और व्यवसायों को इसके साथ पठित अधिनियम के लागू प्रावधानों के अनुपालन में इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग के माध्यम से संचालित किया जाएगा। सभी लागू परिपत्र जिस व्यक्ति का नाम सदस्यों के रजिस्टर में या जमाकर्ताओं द्वारा बनाए गए लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में कट ऑफ तिथि यानि दिन, 9 दिसंबर, 2025 को दर्ज है, केवल वह सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। 'रिमोट ई–वोटिंग' या ईजीएम में वोटिंग' कंपनी ने विस्तृत निर्देशों के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने या ईजीएम के माध्यम से भाग लेने के लिए सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (यहां इसे "सीडीएसएल" के रूप में संदर्भित किया गया है) की सेवाओं को एजेंसी के रूप में नियुक्त किया है। वीसी/ओएवीएम, शेयरधारकों से ईजीएम के नोटिस को पढ़ने का अनुरोध किया जाता है।

लागू सर्कुलर और कंपनी (मैनेजमेंट और एडमिनिस्ट्रेशन) नियम, 2014 के नियम 20 के अनुसार, EGM का नोटिस इलेक्ट्रॉनिक मोड में उन शेयरहोल्डर्स को भेजा गया है जिनका ई–मेल एड्रेस कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट या डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास रजिस्टर्ड है। ये डॉक्यूमेंट्स कंपनी की वेबसाइट www.rollatainers.in और CDSL की वेबसाइट www.evotingindia.com पर और BSE की वेबसाइट यानी www.bseindia.com और NSE की वेबसाइट यानी www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होंगे।

शेयरधारकों को यह भी सूचित किया जाता है कि:

1. रिमोट ई–वोटिंग अवधि शनिवार, 13 दिसंबर, 2025 (सुबह 9:00 बजे आईएसटी) से शुरू होगी और सोमवार, 15 दिसंबर, 2025 (शाम 5:00 बजे आईएसटी) को समाप्त होगी, उसके बाद वोटिंग के लिए रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल सीडीएसएल द्वारा अक्षम कर दिया जाएगा।
2. इस अवधि के दौरान, मौजूदा शेयरधारक और व्यक्ति जिन्होंने शेयर हासिल कर लिए हैं और नोटिस भेजने के बाद शेयरधारक बन गए हैं, जिनके पास मंगलवार, 9 दिसंबर, 2025 ("कट–ऑफ तिथि") तक भौतिक और इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर हैं, वे सीडीएसएल ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से ईजीएम के नोटिस में निर्धारित व्यवसाय पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं. शेयरधारकों के वोटिंग अधिकार कट–ऑफ तिथि के अनुसार कंपनी की भुगतान की गई इक्विटी शेयर पूंजी के उनके शेयरों के अनुपात में होंगे।
3. सदस्य जिन्होंने बैठक से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे इलेक्ट्रॉनिक मोड में आयोजित बैठक में भाग ले सकते हैं, लेकिन वे एजीएम में दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।
4. शेयरधारक वेबलिंक https://www.evotingindia.com पर सीडीएसएल ई–वोटिंग सिस्टम का उपयोग कर सकते हैं: शेयरधारक लॉगिन के तहत
5. कंपनी ने ई–वोटिंग प्रोसेस को फेयर और ट्रांसपेरेंट तरीके से जांचने के लिए AASK & Associates LLP, कंपनी सेक्रेटरी को स्क्रूटिनाइजर के तौर पर नियुक्त किया है।
6. सदस्य नोटिस में उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करके बैठक से 15 मिनट पहले वीसी/ओएवीएम मोड में ईजीएम में शामिल हो सकते हैं।
7. ईजीएम नोटिस में उल्लिखित दस्तावेज निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं, शेयरधारक कंपनी की ई–मेल आईडी: cs.rollatainers@gmail.com पर लिख सकते हैं।
8. अध्यक्ष द्वारा परिणाम की घोषणा के तुरंत बाद सवीक्षक की रिपोर्ट के साथ घोषित परिणाम कंपनी की वेबसाइट www.rollatainers.in और www.evotingindia.com की वेबसाइट पर डाला जाएगा।

यदि आपके पास ई–वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या समस्या है तो आप helpdesk.evoting@cdslindia.com पर एक ईमेल लिख सकते हैं या अधिक जानकारी के लिए 02223058738 और 022–23058542643 पर संपर्क कर सकते हैं, सदस्य कंपनी के कंपनी / आरटीए को cs.rollatainers@gmail.com investor@beetalfinancial.com पर लिख सकते हैं।

कृते रोलाटेनर्स लिमिटेड
हस्ताक्षरकर्ता/–
आरती जैन
अध्यक्ष
डीआईएनः 00143244

स्थानः हरियाणा
दिनांकः 21.11.2025

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजी. कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8 (6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय 23–12–2025 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक
श्रीमती गीता देवी एवं श्री दीपेन कुमार **LA11CLLONS000005057279 & LA11VLLONS000005104212/ AP 10132201 & AP-10240992**	**11–अप्रैल–25 और रु. 1344000/–** (रुपये तेरह लाख चालीस हजार मात्र) **बोली वृद्धि राशि** 10000/–	**भौतिक कब्जा 12–11–2025** **कुल बकाया राशि** रु. 1344000/– (रुपये तेरह लाख चौवालीस हजार मात्र) 10 अप्रैल –2025 तक + पूर्ण भुगतान होने तक अतिरिक्त ब्याज और शुल्क	रू. 15,91,000/– (रू. पंद्रह लाख इक्यानवे हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** **रू. 1,59,100/–** (एक लाख उनसठ हजार एक सौ मात्र)	ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 26–12–2025 **नीलामी की तिथि एवं समय 29–12–2025 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)**

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति पट्टा संख्या 20, पट्टा संख्या 20, बही संख्या 1, जिल्द संख्या 128, ग्राम एवं जीपी सिंदरथ, पीएस सिरोही, राजस्थान 307001, क्षेत्रफल परिमाप 4000 वर्ग फीट

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : (प्लॉट संख्या ए–94/95, 'शिव गौरी प्लाजा' आखलिया सर्कल, जोधपुर राजस्थान–342001
प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर – श्री विनय राणा (+91 7988605030)
भुगतान की विधि :– सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें

तिथि : 25–11–2025 स्थान : राजस्थान

वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (जिसे आगे "नियमावली" कहा जाएगा) के नियम 9(1) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट – 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरुग्राम, हरियाणा–122002 बम्परू **U65922HR1998PL042782** फोन नंबर 91.124.4131800 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय 14–12–2025 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक
LA30VLLONS000005059057 – LA30CLLONS000005012490 /AP-10136047 / AP-10032791 श्री/श्रीमती भालू जाट – श्री/श्रीमती टीकम	**तिथि : 20–07–2023 तथा रू. 10,88,268.3/– (रुपये दस लाख अट्ठासी हजार दो सौ अड़सठ रुपये और तीस पैसे मात्र) 17–07–2023 तक बोली वृद्धि राशि : 10,000/–**	**14–06–2024 भौतिक कब्जा** **कुल बकाया राशि** रु. 10,88,268.3/– (रुपये दस लाख अट्ठासी हजार दो सौ अड़सठ रुपये और तीस पैसे मात्र) 17–07–2023 तक	**रू. 5,10,000/– (रुपये पांच लाख दस हजार मात्र)** **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** **रू. 51,000/– (रू. इक्यावन हजार मात्र)**	ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 15–12–2025 **नीलामी की तिथि एवं समय** 16–12–2025 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 09, एकलसिंहा, परिमाप 50 फीट गुणा 36 फीट = 1800 वर्ग फीट या 200 वर्ग गज, टीएच भिनाय, जिला अजमेर। सीमाः पूर्व–मांगीलाल पुत्र रामलाल, पश्चिम–आम रास्ता, उत्तर–सयारी पत्नी सतवंत, दक्षिण–रोड

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय 14–12–2025 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक
HL30RNLON S000005092019 और AP10213035 श्री/श्रीमती पारसी देवी एवं श्री/श्रीमती हगमी लाल भाम्भी	**11.04.2025 तथा रु. 646623/– (रुपये छह लाख छियालीस हजार छह सौ तेईस मात्र) 10.04.2025 तक देय बोली वृद्धि राशि : 10,000/–**	**07–07–2025 सांकेतिक कब्जा** कुल बकाया राशि (रु. 646623 /– (रुपये छह लाख छियालीस हजार छह सौ तेईस केवल) 10.04.2025 तक देय + पूर्ण भुगतान तक आगे के ब्याज और शुल्क के साथ	**रु. 708000/– (रुपये–सात लाख आठ हजार मात्र)** **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** **रू. 70800/– (रू. सत्तर हजार आठ सौ मात्र)**	**ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 15–12–2025** नीलामी की तिथि एवं समय 16–12–2025 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 01, मिसल संख्या 351, गांव संभूगढ़, पीएस आसींद जिला –भीलवाड़ा, राजस्थान कुल क्षेत्रफल 2370 वर्ग फीट सीमाः पूर्वी रास्ता, पश्चिम– श्याम लाल भांभी, उत्तर– चंडी देवी, दक्षिण मदन लाल भांभी

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम तल, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, ब्यावर रोड, बिजयनगर –305624
भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

बि

INTEC CAPITAL LTD

Regd. Office: 708, Manjusha Building, 57, Nehru Place, New Delhi -110019

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESION NOTICE

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the **INTEC CAPITAL LTD** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, **M/S ALL INDIA MARIGOLD CHILD WELFARE EDUCATION SOCIETY (BORROWER) REPRESENTED THROUGH ITS TRUSTE MR. VIKRAM KUMAR SHARDA, MR. VIKRAM KUMAR SHARDA (GUARANTOR), MR. MOHIT SHARDA (GUARANTOR), MRS. MRUDULA SHARDA (GUARANTOR)** in respect of **Loan Account No. LNNOI03414 - 15000550I dated 31.03.2015 to repay the amount mentioned in the notice being Rs.1,68,26,733/- (Rupees One Crore Sixty Eight Lakh Twenty Six Thousand Seven Hundred Thirty Three Only)** as on **31.05.2020** within **60 days** from the date of the receipt of the said notice.

The Borrower/Mortgagor/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor/Guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of **Intec Capital Limited**, has taken possession of the property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this **21st day of November of the year 2025.**

The Borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the **INTEC CAPITAL LTD** for an amount of **Rs.1,68,26,733/- (Rupees One Crore Sixty Eight Lakh Twenty Six Thousand Seven Hundred Thirty Three Only)** as on **31.05.2020** and interest and expenses thereon until full payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable/Moveable Property

All that part and parcel of residential/commercial Property Land/Building/Structure and Fixtures situated at: PLOT OF LAND (MEASURING 10076.25 SQ. MTRS.) FALLING IN KHATONI NO 206 AND KHET NO 740 & KHATONI NO 171 & KHET NO. 738 SITUATED IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE DADHA, PARGANA DANKAR, TEHSIL & DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR U.P.

Date : 24.11.2025
Place: NOIDA, U.P

Authorized officer
INTEC CAPITAL LTD

HDFC BANK LTD.

HDFC BANK
B-7/3, Asaf Ali Road, New Delhi, Delhi

AUCTION NOTICE

The under mentioned Borrower has availed the loan against pledged stocks. The borrower did not repay the dues in full in spite of issuance of demand/liquidations notices by the bank. The bank has therefore decided to proceed to sell the stocks of commodity pledged to the Bank under sec.176 of Indian contract Act-1872 and stored in below mentioned godown from interested parties on as is where is AND "No recourse" basis. The commodity i.e. **Sugar** are stored in the godown under the lock and key **STAR AGRIWARE HOUSING AND COLLATERAL MANAGEMENT LTD.** The under mentioned Borrower may remain present if they desire.

PLACE OF AUCTION : Sugar Cane Commissioner office, Ganna Bhawan Near Thana Sadar, Hakikat Nagar, PIN 247001, Dist : Saharanpur

Name of Borrower	Godown Address	Qty. of Commodity In MT	Reserve Price of Commodity per MT
Shakumbari Sugar And Allied Industries Ltd	Shakumbari Sugar And Allied Industries Ltd Godown 01, Khata No 00227 Khasra No 233 247 251 And 262, Village Todarpur Faizabad Behat, Shaharanpur Uttar Pradesh 247231	Sugar (M31) : 5917.5	Rs 34,000/-
		Sugar (S31) : 787.5	Rs. 33,000/-

Submit bid application : **HDFC BANK LTD, B-7/3, Asaf Ali Road, New Delhi, Delhi** on the working day from the period of **25.11.2025 to 01.12.2025** between **10 am to 4p.m.**

The bids will be opened by the Authorized Representative of the Bank on **02.12.2025** between i.e 10.00 am to 12 noon (the date of the auction) in the presence of available/intending bidders at the **Sugar Cane Commissioner office, Ganna Bhawan Near Thana Sadar, Hakikat Nagar, PIN 247001, Dist : Saharanpur .**

The tenderers / prospective purchasers will have an opportunity to increase their offers after the tenders are opened, if they so desire. They are, therefore, advised to remain present himself/herself/ themselves in person or through their duly authorized and empowered representatives with document of authority.

Terms and Condition of Auction details are available with Ms Ramita Garg Mob. 9891162223 our above branch.

Date:- 25-11-2025
Place: Saharanpur

Sd/-
Authorised Officer
HDFC Bank Ltd.

ROLLATAINERS LIMITED

ROLLATAINERS
EMERGING EVERYDAY

CIN: L21014HR1968PLC004844

Regd. Off.: Plot No. 73-74, Phase- III, Industrial Area, Dharuhera, District-Rewari Rewari 123106 **Phone:** 01274-243326, 242220, **E-mail:** cs.rollatainers@gmail.com; **Website:** www.rollatainers.in

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING & E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Extra-ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Rollatainers Limited ("the Company') will be held **on Tuesday, 16th December, 2025 at 12:00 P.M**. through Video Confrencing ("VC")/ Other Audio- Visual Means ('OAVM"). The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company at **Plot No. 73-74, Phase- III, Industrial Area, Dharuhera, District- Rewari - 123106.**

Pursuant to the Circular no. 09/2024 dated September 19, 2024, Circular no. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular no. 11/2022 dated December 28, 2022, Circular no. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular no. 21/2021 dated December 14, 2021 read with Circular no. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular no. 17/2020 dated April 13, 2020 and Circular no. 14/2020 dated April 8, 2020 (collectively referred to as "MCA Circulars") have permitted the holding of the Extra-ordinary General Meeting("EGM") through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio- Visual Means ('OAVM") without the physical presence of shareholders at the common venue. Accordingly, the EGM will be convened through VC/OAVM and the businesses shall be transacted through voting by electronic means in compliance with applicable provisions of the Act read with all applicable circulars. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of benficial Owners maintained by the depositories as on cut off date i.e.**Tuesday, 9th December, 2025** only shall be entitled to avail facility of 'remote e-voting' or 'voting at the EGM'. The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (herein after referred as "CDSL") as agency to provide remote e-voting facility. For detailed instructions or attending the EGM through VC/OAVM, shareholders are requested to go through the Notice of EGM.

Pursuant to the applicable Circulars and Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the notice of the EGM have been sent in the electronic mode to shareholders whose e-mail address is registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent or with the Depositories Participants. The said documents will also be available at company's website at www.rollatainers.in and CDSL website www.evotingindia.com and also at BSE Website i.e www.bseindia.com and NSE website i.e. www.nseindia.com.

The Shareholders are also informed that:

1. The Remote E-voting period will commence from **Saturday, December 13, 2025 (9:00 a.m. IST) and will end on Monday, December 15, 2025** (5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.
2. During this period, existing shareholder and person who have acquired shares and become shareholder after dispatch of notice, holding shares either in physical and electronic form as on **Tuesday, 9th December, 2025 ("cut-off date")** may caste their vote electronically on the business set forth in the notice of EGM through CDSL e-voting system. The voting rights of shareholders shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the company as on the Cut-off date.
3. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may attend the meeting held in electronic mode but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.
4. Shareholders may access the CDSL e-voting system at the weblink: https://www.evotingindia.com under shareholders login.
5. The Company has appointed AASK & Associates LLP, Company Secretaries, as scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.
6. The Members can join the EGM in the VC/OAVM mode 15 minutes before the Meeting by following the procedure mentioned in the Notice.
7. The documents referred to in the EGM notice are available for inspection. Shareholders may write to the company's e-mail ID: cs.rollatainers@gmail.com.
8. The result declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website www.rollatainers.in and the website of the CDSLwww.evotingindia.com immediately after the declaration of the result by chairman.

If you have any queries or issues regarding E-Voting you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 02223058738 and 022-23058542/43. For further information, Members can write to the Company/RTA of the Company at cs.rollatainers@gmail.com / investor@beetalfinancial.com.

By the order of board
For ROLLATAINERS LIMITED
Sd/-
AARTI JAIN
Chairperson
DIN: 00143244

Place: Haryana
Date: 21.11.2025

INDIAN TONERS & DEVELOPERS LIMITED

(CIN L74993UP1990PLC015721)
Regd. Office: 10.5 Km Milestone, Rampur Bareilly Road, Rampur - 244 901 (U.P.)
E-Mail ID - info@indiantoners.com, Website: www.indiantoners.com
Phone No. 0595-2356271 Fax No. 0595-2356273

Opening of Special Window for Re-Lodgement of Transfer Request of Physical Shares

Notice is hereby given that in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window of six (6) months from July 7, 2025 till January 6, 2026 has been introduced for re-lodgment of transfer deeds of physical shares which were earlier lodged to the Company/RTA before April 1, 2019 and whose requests were rejected, returned or not attended due to deficiencies in the documents/ process/or otherwise. Eligible investors may re-lodge such transfer deeds with the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") along with requisite documents on or before January 6, 2026. Investors are hereby informed that pursuant to the said Circular, the securities re-lodged for transfer shall only be issued in demat form after following due process for transfer-cum-demat.

The investors may also approach the RTA for any clarification on this subject. Following are the details of the Company's Registrar and Transfer Agent: **Alankit Assignments Limited Alankit House, 4E/2 Jhandewalan Extension, New Delhi – 110 055**. Contact Nos. 011-42541234, 42541954.

By Order of the Board
for Indian Toners & Developers Limited
Sd/-
(Vishesh Chaturvedi)
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: 24.11.2025

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI

[Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar at Delhi that the DA APNI RASOI DINE IN LLP (the 'LLP') may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
2. The principal objects of the company are as follows: **Restaurants & food services**
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at C-132, Ground Floor, Block-C, Ashok Vihar Phase-1, Delhi-110052.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar of Companies at The Registrar of Companies (ROC) Central Processing Centre (CPC), IICA, Manesar, Plot No. 6, 7 & 8, Sector-5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana- 122050" within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Sd/-
Name(s) of Applicant
M/s Da Apni Rasoi Dine In LLP

Dated this 25th day of November, 2025

SHYAM TELECOM LIMITED

CIN: L32202RJ1992PLC017750
Email Id: *investors@shyamtelecom.com*,
Website: *www.shyamtelecom.com*
Ph. – 91-141-4025631, FAX – 91-141-5100310
Regd. Office: Shyam House, Plot No. 3, Amrapali Circle, Vaishali Nagar, Jaipur – 302021, Rajasthan, India

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

We draw your attention to SEBI Circular bearing reference SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD /P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, pertaining to the opening of a special window for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to 1st April, 2019 and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

The special window will be open for a period of six months from 7th July, 2025 till 6th January, 2026. During this period, the securities that are re-lodged for transfer after rectification of errors (including those requests that are pending with the Bank / Registrar and Share Transfer Agent (RTA), as of 2nd July, 2025) will be issued only in demat mode, once all the documents are found in order by RTA.

The lodger must have a demat account and provide its Client Master List ('CML'), along with the transfer documents and share certificate, while lodging the documents for transfer with RTA.

Transfer requests submitted after 6th January, 2026, will not be accepted by the Bank/RTA.

For Shyam Telecom Limited
Sd/-
Kamini
Company Secretary & Compliance Officer

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015 **Branch office:** F8 First Floor Mahalaxmi Metro Tower Sector 4 Vaishali Ghaziabad. 201019. **Authorized Officer: Mr. Brajesh Gupta, Contact No.: 8881189541; Email: brajesh.gupta@hindujahousingfinance.com**

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

Sale Of Movable & Immovable Assets Charged To HHFL Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002 (Sarfaesi Act).

The undersigned as Authorized Officer of HHFL has taken over possession of the schedule property us/ 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to HHFL for realization of it's dues on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".**

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under: bSale through Private Treaty will be on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". 2.** The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of HHFL's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter. **3.** The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above. **4.** Failure to remit the amount as required under clause (2) above will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application. **5.** In case of non-acceptance of offer of purchase by the HHFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest. **6.** The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to HHFL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. **7.** The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date. **8.** HHFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason. **9.** In case of more than one offer, HHFL will accept the highest offer. **10.** The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application on or before 09.12.2025. The Process shall be concluded on 12.12.2025. **11.** The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property. **12.** Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Schedule Description Of The Property (secured Asset): Freehold Residential Entire Ground Floor without roof right admeasuring covered area 83.61 sq. mtr. built on Plot No. A-224 falling under Khasra No. 1375 situated at "New Panchwati Colony" Block-A in Village Dundahera Pargana Loni Tehsil & Distt. Ghaziabad(U.P.); EAST- 24 ft wide road., WEST- Plot no- A205, NORTH- Plot no- A225, SOUTH- Plot no- A223.	**Reserve Price: Rs. 22,51,000/- (Rupees Twenty Two Lacks Fifty One Thousand)**

Place: Ghaziabad Date : 25.11.2025 **Sd/- Authorised Officer- HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED**

ANAND RATHI

Anand Rathi Global Finance Limited : Express Zone, A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India

Mrs. Kalpana Koul **Ref No :ARGFL/SME-LAP/DEL-1/1374 & APPL00003749**

POSSESSION NOTICE

Whereas, the Authorized Officer of the Anand Rathi Global Finance Limited, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued **Demand Notice (details specifically mention in table below, hereinafter Demand Notice)** under Section 13 sub-section 2 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 calling upon the **Borrower(s) (detail specifically mention in table below, hereinafter Borrower (s)** to repay the amount mentioned in the Demand Notice together with further and Future interest thereon at the contractual rate of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) from the date of Demand Notice onwards, till the date of payment and/or realization by ARGFL within 60 days from the date of receipt of the Demand Notice **(hereinafter Amount Due).**

The **Borrower (s) and Co-borrower (s)** having failed to repay the Amount Due, this notice is hereby given to the Borrower mentioned herein below in particular and public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties / Secured Assets (as defined under the Demand Notice) described herein below in exercise of powers conferred upon him/her under sub-section (4) of section 13 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date specifically mention herein below.

The Borrower and Co-borrower (s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties/ the Secured Assets and any dealings with the Properties / secured assets will be subject to the charge of Anand Rathi Global Finance Limited for an **Outstanding Amount** (specifically mentioned herein below) together with further and future interest thereon at the contractual rate of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) till the date of payment and/or realization by ARGFL. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of the time available to redeem the secured assets.

Borrower (s) Name Address: Mrs. Kalpana Koul (Borrower), House No. B – 102, Shri Balaji Residency, Plot No. 9, Ahinsa Khand – 2, Indrapuram, I. E. Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh – 201010.

Co-borrower(s) Name Address:1). Mr. Rakesh Pandita, House No. B – 102, Shri Balaji Residency, Plot No. 9, Ahinsa Khand – 2, Indrapuram, I. E. Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh – 201010. **(2) Mrs. Anita Tomar**, P – 255, Pratap Vihar, Sector 12, Ghaziabad, Uttar Pradesh – 201009. **(3) M/s. Engicore Technologies Pvt. Ltd.**, 14 B, Mahila Udyami Park – II, Ecotech – III, Greater Noida - 201301

Amount Due as per Demand Notice with further interest as applicable: Rs. 31,29,422/- (Rupees Thirty One Lakhs Twenty Nine Thousand Four Hundred and Twenty Two Only)		Amount Due as per Demand Notice with further interest as applicable: Rs. 6,93,614/- (Rupees Six Lakhs Ninety Three Thousand Six Hundred and Fourteen Only)	
ROI	13.50%	ROI	13.50%
Principal Outstanding	28,63,408	Principal Outstanding	6,55,301
EMI Amount Pending	1,94,604	EMI Amount Pending	18,176
Broken Period Interest	1,074	Broken Period Interest	2,703
Over Due Interest	25,276	Over Due Interest	2,090
Legal Charges	14,160	Legal Charges	-
Notice Charges	1,100	Notice Charges	-
EMI Bounce Charges	29,800	EMI Bounce Charges	15,344
Total Outstanding	**31,29,422**	**Total Outstanding**	**6,93,614**

Date of Demand Notice : 17.09.2025 **Date of Possession : 24th November 2025**

Loan Agreement No : ARGFL/SME-LAP/DEL-1/1374 | APPL00003749

Property Address: Flat No. 102, FF, Plot No. 9, Khasra No. 527/3, Block – B, Shri Balaji Residency, Village Mahiaddinpur, Kanawani, Pargana Loni, Tehsil Dadri,Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh. **East:** Road 24 mtr., **West:** Other Land., **North:** Other Land. , **South:** Property of M/s Arihant Harmony.

Date: 24th November, 2025 **Sd/-, Anand Rathi Global Finance Limited**
Place: Delhi **Authorized Office**

PUNCOM PUNJAB COMMUNICATIONS LIMITED

Regd Office : B-91, Phase VIII, Industrial Area, S.A.S. Nagar (Mohali)- 160071
(CIN:L32202PB1981SGC004616) (Web: www.puncom.com)

NOTICE

Notice is hereby given that the 44th Annual General Meeting of the Company will be held on **Monday, 22nd December, 2025 at 11:30 A.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM)**, in compliance with the General Circular No. 03/2025 dated **22nd September, 2025** in continuation to General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars").

The Notice of AGM along with Annual Report 2024-25 will be sent only through electronic mode to all those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Members are requested to kindly update their e-mail address with depository participants in case of holding shares in demat form. If holding shares in physical form, Members are requested to inform/update their e-mail ID to the Company. In case of Member(s) who have not registered their email addresses with the Company/Depositories, are requested to please follow the below instructions to register their email address for obtaining Annual Report 2024-25 as well as login details for e-voting facility and joining the AGM through VC/OAVM:

1. For Physical members - Please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to **ramap@alankit.com** and cc to **shareholders@puncom.com**
2. For Demat members including Individual demat members -Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-Voting & joining virtual meeting through Depository.

Members may note that a letter containing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report is available will be sent to those shareholders who have not registered their email addresses with the company/depository. Further, the Notice of AGM and Annual Report 2024-25 will be made available on the company's website at **www.puncom.com**, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com** and on the website of CDSL (agency for providing the remote e-voting facility before the AGM and e-voting facility during the AGM) at **www.evotingindia.com.**

For: PUNJAB COMMUNICATIONS LIMITED
Sd/-
Company Secretary & Compliance Officer

Place: S.A.S Nagar
Date: November 24, 2025

BEFORE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI

4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110 001.

TA No. 863 / 2022 **Dated :** 08.08.2025

PUNJAB NATIONAL BANK **APPLICANT**

VERSUS

EDIT GURU & ORS. **RESPONDENT**

Whereas, **TA No. 863/2022** was listed before Ld. Registrar on **01.08.2025.**

Now, therefore, take notice that the said TA is listed before The Ld. Registrar on **14.01.2026 at 11:00 A. M.** you may appear before the Ld. Registrar on the appointed date and time, either in person or through your duly authorized counsel failing which the case / application will be decided in your absence in accordance with law.

All the matters will be taken up through Video Conferencing or Physical and for that purpose :- (i) All the Advocates / Litigants shall download the **"Cisco Webex'** application / software; (ii) Meeting ID and Password for the date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer / Registrar shall be displayed in the daily cause list itself at DRT Official Portal i. e. **drt.gov.in**. (iii) In any exigency qua that the Advocate / Litigants can contact the concerned official at **Phone Number 23748478.**

Given under my hand and seal of the Tribunal this the **08th day of August, 2025.**

BY ORDER OF THE TRIBUNAL
SEAL
sd/-
SECTION OFFICER
DRT-II, DELHI

TO,

DEFENDANTS

D1. EDIT GURU
D2. SATYAJEET PARTNER SO MRS. KUNTA SACHDEVA
D3. AKSHYAJEET SO MRS. KUNTA SACHDEVA
D4. MRINALINI SO MRS. KUNTA SACHDEVA
All At 82 S V B P Nagar, Mahada, Nr. Versova Telephone Exchange, Andheri, Mumbai
D5. MRS. KUNTA SACHDEVA WO. LATE AMARJEET SACHDEVA
42 Siddhartha Enclave, New Delhi-14

THROUGH AUTHORIZED OFFICER OF THE APPLICANT BANK WITH COPY OF TA AND DOCUMENTS.

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057
Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148
Contact Address: A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 201301

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice / Date of NPA
HHFDELHOU190000 01215	Meenu Sharma, Mahesh Sharma, Shivani Sharma, Rishab Sharma	Rs.7067999/- as on date 12.11.2025	12-11-2025 / 07-10-2025

Description Of The Secured Assets/immovable Properties/ Mortgaged Properties: Entire Second Floor without roof/ terrace rights out of northern side portion of built-up property, bearing no. B-270 & B-271, land measuring 112.6 sq. yds., i.e. 94.147 sq. mtrs. approx., out of Khasra No. 2023, situated in the area and Revenue Estate of Village Tihar, colony known as Hari Nagar, New Delhi-110064 Bounded as: North: Gali South: Remaining portion of said Property East: Road West: Property No. B-269

HHFDELHOU19000001278	Satbir Singh, Rajinder Singh, Gurpreet Kaur	Rs.1867031/- as on date 13.11.2025	15-11-2025 / 07-11-2025

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Built Up Ground Floor, without roof rights of property bearing No. B-456, built on portion of Ahata No. 43, measuring 48 sq. yards. out of Khasra No. 630, situated at Village- Basai Darapur, colony known as Sudershan Park New Delhi-110015. Bounded by: North: Remaining portion of property South: 15 Ft wide Passage East: Ahata No. 42 West: Ahata No. 44

HHFDELHOU20000010885, HHFDELIPL20000010893	SUSHMA DUBEY, SHIV DUTT,	Rs.1557412/-as on date 13.11.2025	15-11-2025 / 04-11-2025

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Flat no SF 3, M.I.G Second Floor with roof rights back side, consisting of one drawing/dining room, two bedrooms, two toilets, one kitchen and two balconies, having covered area measuring 700 sq. ft.i.e 65.03 sq. mtrs situated on Plot No. M.M-12, DLF Ankur Vihar, Village Loni, Pargana And Tehsil Loni, District-ghaziabad, Uttar Pradesh-201102 Bounded As: North: Flat No. SF-4 (MIG) South: Plot No. M.M-11 East: Common Passage and stairs West: Plot No.A-3/1 & A-3/2

HHFNSPHOU22000029381	Rohit Dubey, Pratima Wife of Rohit Dubey	Rs.3438748/- as on date 13.11.2025	15-11-2025 / 04-11-2025

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Entire built up freehold property on Ground Floor without roof rights land area measuring 71.896 sq. mtrs (774 sq. ft) a part of builtup property bearing Municipal No. 2521 And 2522, in Ward No. XII situated at Basti Punjabian Subz1 Mandi, Ghantaghar, New Delhi-110007 Bounded By: North: Other Property No. 2520 South: Gali 8 Ft. East: Gali 12 Ft West: Other Property No. 2523

HHFGAZHOU20000009633	Mohd Shakeel, Farzana Begum, Mohd Sohia	Rs.1684951/- as on date 13.11.2025	13-11-2025 / 07-11-2025

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Flat bearing no. 11 having covered area measuring 37.16 sq. mtrs and Flat No. 12 having covered area measuring 37.16 sq. mtrs total covered area 74.32 sq. mtrs, Second Floor, Middle Back Side (without roof right) area admeasuring 800 sq. ft. i.e 74.32 sq. mtr., consisting of two bedrooms, two drawing rooms, kitchen, toilet, bathrrom, constructed on plot bearing No. 45 & 46, Khasra No. 185, situated at Khushal Vihar Colony, Village-sadullabad, Pargana & Tehsil Loni, Distt. Ghaziabad, (U.P.) Bounded By: East-others Plot North-30 Ft. Road Wide West-others Plot South- Road 8 Ft Wide

HHFGURLAP2 4000049228	Ashu Khan, Sanu Son of Saleem, Imrana daughter of Malak	Rs.1001983/- as on date 17-11-2025	18-11-2025 / 04-11-2025

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: House No. 373 (as per Patwari Report) having area measuring 133.48sq. yds i.e 111.58 sq. mtrs in Gram Hamidabad Alias Naya Goan Pargana Tehsil And District Baghpat, Uttar Pradesh. Bounded As: (as Per Patwari Report) East: House of Riyaz West: Rasta & House of Yusuf North: Common Rasta 12 Feet Wide South: House Dalel

HHFNSPHOU25000062546, HHFNSPIPL25000062550	Mohammed Salamgir, Rozi Parween,	Rs.1978759/- as on date 15.11.2025	18-11-2025 / 07-11-2025

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Built Up First Floor, Front Side LHS Unit without roof/ terrace rights area measuring 35 sq. yds (i.e 29.27 sq. mtrs) out of total area measuring 150 sq. yds. portion of built up property bearing Plot No. 3-B, out of Khasra No. 665 situated within Old Lal Dora Abadi of Village Nawada, Uttam Nagar, New Delhi-110059 Bounded As: East: Road North: Flat/other's Property West: Gali/ Other Flat South: Other's Property

HHFNSPHOU24000060396	MOHD WASIM, NISHA PARVEEN,	Rs.922535/-as on date 15.11.2025	17-11-2025 / 04-11-2025

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: DDA Builtup Freehold Janta Flat bearing no. 43, area measuring 18 sq. mtrs on Second Floor, Under Janta category in Pocket 11, Sector-A-6, situated in the layout plan of Narela Residential Scheme, Narela, Delhi-110040 Bounded as: East: Flat No. 42 North: Entry West: Flat No. 44 South: Open

HHFNSPHOU22000027225, HHFNSPIPL22000027617	Parmeeta Gautam, Surender Singh	Rs.2673473/- as on date 15.11.2025	15-11-2025 / 04-11-2025

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Builtup Upper Ground Floor, without roof/ terrace rights, South Western Side portion area measuring 60 sq. yds (Pvt No. 102) out of Plot bearing No. 3B & 4B (Tower 2), of Khasra No. 590 & 631, Village Nawada Extension, Block-B -4, Uttam Nagar, New Delhi-110059 Bounded As: East: Other's Property, West: Road 15 Ft Wide, North: Other's Flat, South: Tower 1 On Part Of Plot

HHFNSPHOU22000022066, HHFNSPIPL22000022428	Usha Wife of Kamal Kumar, Kamal Kumar, Roshan Lal	Rs.3159129/-as on date 15.11.2025	15-11-2025 / 04-11-2025

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Pvt No. 18, First Floor, Rear Side, South Portion LHS, without roof/ terrace rights, area measuring 65 sq. yds (54.34 sq. mtrs) out of builtup propery built on Plot No E -13, E-14, E-15, E-16 and E-16A, out of Khasra No. 471, 560 & 561, Village Nawada Mazra Hastasal Mohan Garden, Blocke, Uttam Nagar, New Delhi-110059 Bounded As: East: Middle South Side Portion/road 28 Ft West: South West Portion/road 30 Ft North: Other's Flat/ Road 20 Ft Wide South: Road 10 Ft Wide

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice date mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 25.11.2025 Sd/- Authorised Officer,
Place: New Delhi, Gaziabad, Utttar Pradesh, Delhi For Hero Housing Finance Limited

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015 **Branch Office:** F8 First Floor Mahalaxmi Metro Tower Sector 4 Vaishali Ghaziabad. 201019. **Authorized Officer: Mr. Brajesh Gupta, Contact No.: 8881189541; Email: brajesh.gupta@hindujahousingfinance.com**

**NOTIC